

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### **Землепользователям: Как найти охранную зону пункта государственной геодезической сети**

**На территории Прикамья установлены 2262 охранных зоны пунктов государственной геодезической сети (ГГС, геодезический пункт), сведения о них внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Данные объекты относятся к зонам с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ). В адрес многих правообладателей, их уже более двухсот, направлены уведомления Управления Росреестра по Пермскому краю о размещении на их земельных участках пунктов ГГС.**

Для несведущего человека как это выглядит на местности зачастую непонятно. В адрес Управления Росреестра по Пермскому краю стали поступать телефонные обращения, а также письма от граждан, представителей юридических лиц и органов местного самоуправления с просьбой о том, чтобы осуществить совместный выезд на местность для демонстрации пункта ГГС, охранный зона которого установлена и внесена в Единый государственный реестр недвижимости.

Определить местоположение пункта ГГС на местности, а также проверить наличие ЗООИТ можно самостоятельно.

В этом жителям Пермского края поможет электронный сервис «Публичная кадастровая карта» и соответствующий раздел сайта Кадастровой палаты. Сейчас более подробно опишем оба сервиса.

На сайте Кадастровой палаты (<https://kadastr.ru/site/electron/zouit.htm>), в соответствующей графе (рис.1) требуется указать кадастровый номер земельного участка или учетный номер охранной зоны и нажать кнопку «Найти». Ниже появится полная информация об этой зоне и существующих ограничениях.

Воспользовавшись электронным сервисом «Публичная кадастровая карта» можно увидеть на местности расположение охранной зоны и самого пункта ГГС. Для этого необходимо, пройдя по ссылке <https://pkk5.rosreestr.ru/>, открыть раздел

«Управление картой», затем в подразделе «Единая картографическая основа» включить слой «Космические снимки» (рис.2).

Далее в разделе «Поиск» (рис.3) требуется выбрать подраздел «ЗОУИТ» и в диалоговом окне справа ввести реестровый номер охранной зоны пункта ГГС, например - 59.14.2.154, затем нажать «Найти».

Таким образом, можно увидеть расположение пункта ГГС и его охранной зоны на местности. Охранная зона будет выделена желтым цветом, она представляет собой квадрат, сторона которого составляет 4 метра (рис.4).

Необходимо отметить, что информация, полученная из сервиса «Публичная кадастровая карта» несет справочный характер.

**Важно:**<sup>1</sup> в пределах охранных зон пунктов ГГС запрещено без письменного согласования с Управлением осуществлять деятельность и проводить работы, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменность местоположения специальных центров или создать затруднения для их использования по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно:

- убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части геодезических пунктов;
- проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к ним без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению геодезических пунктов;
- проводить работы, не обеспечивающие сохранность геодезических пунктов.

Если при проведении работ требуется осуществить ликвидацию (снос) геодезического пункта, то такие действия осуществляются на основании решения Управления лицом, выполняющим указанные работы, с одновременным созданием нового геодезического пункта, аналогичного ликвидируемому.

Независимо от формы собственности на земельный участок, на котором установлена охранная зона пункта ГГС, необходимо обеспечить возможность подъезда (подхода) заинтересованных лиц к указанному пункту при выполнении геодезических и картографических работ, в том числе при проведении работ по его

---

<sup>1</sup> Правила, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037

ремонту и восстановлению. Данные мероприятия осуществляются без согласования с собственником и иными правообладателями указанных земельных участков.

**Административная ответственность:** согласно ст.7.2 КоАП РФ уничтожение, повреждение или снос пунктов государственных геодезических сетей, пунктов геодезических сетей специального назначения влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей;
- на должностных лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей;
- на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

Неуведомление собственником, владельцем или пользователем земельного участка, здания либо сооружения, на которых размещены пункты, федерального органа исполнительной власти по геодезии и картографии или его территориального (регионального) органа об уничтожении, о повреждении или о сносе этих пунктов, а равно отказ в предоставлении возможности подъезда (подхода) к этим пунктам для проведения на них наблюдений и иных работ влечет предупреждение или наложение административного штрафа в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей.

Вопросы по данной теме Управлением принимаются:

- посредством почтового отправления в адрес Управления: 614990, г. Пермь, ул.Ленина, д.66, корп.2;
- по электронной почте: 59\_upr@rosreestr.ru, 32@rosreestr59.ru (отдел геодезии и картографии);
- по телефону 8(342)205-95-70, доб.0212.

Вопросы по данной теме Управлением принимаются:

- посредством почтового отправления в адрес Управления: 614990, г. Пермь, ул.Ленина, д.66, корп.2;
- по электронной почте: 59\_upr@rosreestr.ru, 32@rosreestr59.ru (отдел геодезии и картографии);
- по телефону 8(342)205-95-70, доб.0212.

---

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти,

осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

### **Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216)