

Теперь о строительстве жилого дома надо уведомить местные власти

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства России утвердило формы уведомлений, в соответствии с которыми владельцы недвижимости должны сообщать властям о начале или завершении строительства индивидуальных и садовых домов, а также о каких-либо изменениях в них или их реконструкции.

После того, как в начале августа федеральный закон № 340-ФЗ внёс в первую часть 51 статьи Градостроительного кодекса соответствующие изменения, отпала необходимость получать разрешение на строительство или реконструкцию жилого дома. Вместе с тем появилась необходимость направлять в местную администрацию специальное уведомление, в котором должны быть указаны основные характеристики объекта недвижимости и подтверждено право на расположенный под ним земельный участок. К уведомлению также должен прикладываться технический план дома. Этот план по-прежнему готовит квалифицированный специалист — кадастровый инженер, состоящий в саморегулируемой организации.

Уведомлять администрацию относительно постройки и реконструкции жилого дома на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, необходимо уже сейчас. С марта 2019 года уведомлять придётся ещё и в том случае, если планируется построить не жилой, а садовый дом или провести его реконструкцию. При этом с начала следующего года садовым домом будут признаны любые жилые строения и жилые дома, возводимые на земельных участках для садоводства или дачного хозяйства. Бань, беседок, сараев и других нежилых объектов это не коснётся. До марта 2019 года порядок оформления домов на садовых и дачных участках останется неизменным — необходимы лишь технический план и заявление, подготовленное на основании декларации об объекте недвижимости.

В течение семи дней после получения от собственника уведомления администрация должна направить ему ответное уведомление о том, соответствует строительство или реконструкция объекта всем разрешённым нормам или нет. Получив положительный ответ от администрации, собственник должен успеть закончить строительство или реконструкцию объекта за ближайшие 10 лет и уведомить об этом ту же администрацию.

Если строительство или реконструкция уже были начаты до 4 августа 2018 года и на них были получены соответствующие разрешения, то дополнительно направлять уведомление не нужно. Нужно только уведомить администрацию о завершении начатого строительства или начатой реконструкции. Утверждённые формы уведомлений доступны для скачивания [на сайте Федеральной кадастровой палаты](#).

Корректно заполнить такие уведомления поможет выписка из Единого государственного реестра недвижимости, получить которую можно в любом офисе многофункционального центра или с помощью личного кабинета на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/>).

О Кадастровой палате по Пермскому краю

Кадастровая палата по Пермскому краю является филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра») и осуществляет следующие функции: 1. принимает документы на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав в отношении объектов, расположенных в других регионах Российской Федерации (по экстерриториальному принципу); 2. оказывает помощь в подготовке договоров купли-продажи, аренды, дарения, мены, соглашений (кроме нотариальных); 3. оказывает консультационные услуги по вопросам кадастрового учёта недвижимости; 4. подготавливает и выдаёт квалифицированные сертификаты электронно-цифровой подписи. Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю — Цой Елена Львовна.

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Пермскому краю
Тел.: + 7 (342) 235-71-32
press@59.kadastr.ru
www.kadastr.ru