

На месте ли забор?

У обладателей и покупателей земельных участков нередко возникает вопрос относительно того, правильно ли расположен установленный забор по отношению к границам соседних земельных участков?

Проверить такую информацию можно, подав запрос в Многофункциональный центр на получение сведений в виде выписки из ЕГРН об объекте недвижимости. Данный документ прекрасен тем, что в нём содержится информация о границах земельного участка.

С помощью данной выписки любой кадастровый инженер, воспользовавшись специальной техникой, может на местности указать точное расположение границы земельного участка (осуществить «вынос в натуру» границ земельного участка).

В свою очередь, кадастровый инженер — это лицо, осуществляющее кадастровую деятельность либо самостоятельно, либо в составе юридического лица. Сегодня большинство организаций, занимающихся кадастровой деятельностью, активно рекламируют свои услуги: их рекламу можно увидеть в местных газетах, на улице, по телевизору или же услышать по радио.

Но, при всём изложенном, необходимо учитывать, что выписка из ЕГРН об объекте недвижимости будет полезна только в том случае, если земельный участок проходил процедуру межевания. В противном случае, в разделе «Особые отметки» будет содержаться запись «Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями законодательства».

Таким образом, про забор, расположенный точно на границе земельного надела, можно с уверенностью сказать: «Он — на своём месте!».

О Кадастровой палате по Пермскому краю

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю (Кадастровая палата) осуществляет функции по приёму документов на государственный кадастровый учёт и (или) государственную регистрацию прав в других регионах Российской Федерации (по экстерриториальному принципу), подготовке договоров купли-продажи, аренды, дарения, мены, соглашений (кроме нотариальных), оказанию консультационных услуг по вопросам кадастрового учёта недвижимости, выдаче квалифицированных сертификатов электронно-цифровой подписи, осуществлению землеустроительных и кадастровых работ.

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Пермскому краю
Тел.: + 7 (342) 235-71-32
press@59.kadastr.ru
www.kadastr.ru