

Утверждена форма декларации об освоении «дальневосточного гектара»

Минвостокразвития России утвердил форму декларации, которую необходимо подавать каждому пользователю «дальневосточного гектара» спустя три года освоения им земельного участка на Дальнем Востоке.

Соответствующий приказ Минвостокразвития России от 16.04.2018 №63 вступил в силу 11 сентября. Согласно ему в декларации об использовании земельного участка, предоставленного в безвозмездное пользование, потребуется указать следующую информацию: свои паспортные данные, сведения об используемом земельном участке, реквизиты договора о безвозмездном пользовании участка, вид осуществляемой на таком участке деятельности, основания её осуществления (сведения о лицензиях, разрешениях и т.п.) и факт использования земельного участка в соответствии с выбранным видом разрешённого использования.

На подачу декларации министерство даёт 3 месяца. Подать её необходимо в адрес уполномоченного органа любым удобным способом: лично, через МФЦ, почтовым отправлением, через интернет в форме электронного документа. В тех случаях, когда договор безвозмездного пользования заключается с несколькими гражданами, декларацию может представлять любой из этих граждан. Правило таково: один участок — одна декларация.

Декларация об освоении участка — это своеобразный промежуточный «отчёт» о том, как и насколько активно используется земля, предоставленная в безвозмездное пользование. Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока продолжает разрабатывать критерии «освоения «дальневосточных гектаров» для специальной оценки, которую будет проводить в отношении каждого такого земельного участка по истечении пяти лет с момента его предоставления. Подача декларации за два года до основной оценки использования земли позволит выявить динамику «освоения» Дальнего Востока, успешность развития государственной программы и имеющиеся в ней лакуны.

Государственная программа «Дальневосточный гектар» даёт возможность любому гражданину Российской Федерации получить до 1 га земли на Дальнем Востоке абсолютно бесплатно. После пяти лет безвозмездного пользования участком и успешной оценки эффективности его освоения этот земельный участок можно оформить в собственность или длительную аренду. Заявки на «дальневосточный гектар» принимаются с июня 2016 года с помощью федеральной информационной системы НаДальнийВосток.РФ. Преимущества подобного способа подачи заявки: нет

контакта с чиновниками и нет привязки заявителя к своему географическому положению. При необходимости получить помощь в оформлении заявки граждане могут обратиться в любой офис Федеральной кадастровой палаты.

По данным Минвостокразвития, спустя два года действия программы в пользование уже передано почти 45 тысяч земельных участков. При этом согласно статистике Агентства по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке около 42% участников программы «Дальневосточный гектар» планируют построить на выделенном земельном участке собственное жильё, 26% выбрали сельскохозяйственную деятельность и порядка 12% предпочли вести на участке личное подсобное хозяйство, ещё около 12% собираются использовать земельный участок для предпринимательских проектов в туристической отрасли и порядка 8% — для других проектов (торговля, гастрономия и прочее).

О Кадастровой палате по Пермскому краю

Кадастровая палата по Пермскому краю является филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра») и осуществляет следующие функции: 1. принимает документы на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав в отношении объектов, расположенных в других регионах Российской Федерации (по экстерриториальному принципу); 2. оказывает помощь в подготовке договоров купли-продажи, аренды, дарения, мены, соглашений (кроме нотариальных); 3. оказывает консультационные услуги по вопросам кадастрового учёта недвижимости; 4. подготавливает и выдаёт квалифицированные сертификаты электронно-цифровой подписи. Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю — Цой Елена Львовна.

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Пермскому краю
Тел.: + 7 (342) 235-71-32
press@59.kadastr.ru
www.kadastr.ru