

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Хочешь отдыхать за границей – расплатись с долгами

Управление Росреестра по Пермскому краю (далее – Управление) осуществляет государственный надзор за использованием земельных участков на территории Пермского края.

Если в результате проверочных мероприятий выявлены нарушения земельного законодательства, такие как самовольное занятие земельного участка или использование участка не по целевому назначению, должностные лица Управления вправе возбудить дело об административном правонарушении и привлечь виновное лицо к административной ответственности в виде штрафа.

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, влечет наложение административного штрафа.

Если кадастровая стоимость земельного участка определена, на граждан будет наложен штраф в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 5000 рублей. Должностные лица будут оштрафованы на сумму не менее 20000 рублей (от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка), юридические лица - на сумму не менее 100000 рублей (от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка).

Если не определена кадастровая стоимость земельного участка, граждане обязаны будут заплатить штраф в размере от 5000 до 10000 рублей, должностные лица - от 20000 до 50000 рублей, юридические лица – штраф в размере от 100000 до 200000 рублей.

Если выявлено нецелевое использование земельного участка, при этом его кадастровая стоимость определена, на граждан будет наложен штраф в размере не менее 10000 рублей, на должностных лиц - не менее 20000 рублей, на юридических лиц - не менее 100000 рублей.

Если кадастровая стоимость земельного участка не определена, размер штрафа возрастает и составит для граждан от 10000 до 20000 рублей, для должностных лиц - от 20000 до 50000 рублей, для юридических лиц - от 100000 до 200000 рублей (ст.ст. 7.1 и 8.8 Кодекса об административных правонарушениях РФ).

Штрафы лучше заплатить в добровольном порядке. Если они будут не оплачены, должностные лица Управления направляют постановление о наложении штрафа в службу судебных приставов для принудительного исполнения, и должнику придется заплатить еще и штраф за неуплату штрафа.

Важно. Судебный пристав-исполнитель или Управление вправе обратиться в суд с заявлением об установлении временного ограничения для должника на выезд из Российской Федерации при сумме задолженности по уплате штрафов свыше 10000 рублей (ст. 67 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ). Список «невыездных лиц» по искам Росреестра определен.

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216)