

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю**
(Управление Росреестра по Пермскому краю)
Кудымкарский межмуниципальный отдел

Зарегистрируй свою недвижимость!

В соответствии со статьей 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Собственникам объектов капитального строительства (зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства) необходимо легализовать свои права, обратившись за государственной регистрацией подтверждения права. (Например: в собственности находится квартира на основании договора безвозмездной передачи, зарегистрированного надлежащим образом в органах технической инвентаризации, как правило, это договора заключенные до 31.01.1998).

Также собственники или арендаторы земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет в государственном кадастре недвижимого имущества, и не зарегистрированные в Едином государственном реестре прав, также должны зарегистрировать свои права на них в течение пяти лет с момента постановки.

Для регистрации прав на объекты капитального строительства рекомендуем обратиться с соответствующим заявлением и необходимыми документами в краевой многофункциональный центр «Мои документы», адреса офисов которого размещены на официальном сайте <http://mfc.permkrai.ru>.

В случае непредставления в регистрирующий орган документов для проведения государственной регистрации прав на объекты капитального строительства до 1 марта 2022 года, сведения об объекте недвижимости исключаются из Единого государственного реестра недвижимости в порядке, предусмотренном ч. 7 ст. 72 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Исключение сведений об объекте недвижимости представляет собой упразднение имеющихся характеристик объекта капитального строительства и исключение информации из Единого государственного реестра недвижимости в связи с прекращением его существования как фактического объекта недвижимости.

Также сообщаем, что информация об отсутствии зарегистрированных прав на объекты капитального строительства будет передана Управлением Росреестра по Пермскому краю в органы местного самоуправления для решения вопроса об инициировании процедуры признания имущества бесхозным и регистрации права муниципальной собственности на данное имущество в порядке, установленном ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Регистрация права на объект недвижимости является единственным доказательством его существования и условием введения такого объекта в гражданско-правовой оборот! Это значит, что продать, сдать в аренду, подарить, обменять и наследовать можно только тот объект недвижимого имущества, права на который зарегистрированы в установленном законом порядке!

Для получения консультации Вы можете обратиться к начальнику или заместителю начальника Кудымкарского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Пермскому краю по телефону 834260 42801, адресу_ ул. Калинина, 30, г. Кудымкар.