

ПРЕСС-РЕЛИЗ

За месяц количество населённых пунктов Прикамья с учтёнными границами увеличилось на 6%

Прикамье вошло в число 14 субъектов Российской Федерации, в которых учтены границы всех муниципальных образований. Среди остальных тринадцати: республики Алтай, Хакасия и Мордовия, Астраханская, Владимирская, Калининградская, Новосибирская, Рязанская, Смоленская, Челябинская, Ярославская и Амурская области, а также Ямало-Ненецкий автономный округ.

А вот населённых пунктов Пермского края, границы которых внесены в реестр недвижимости на июль 2018 года, только 17,6% из общего числа всех населённых пунктов, существующих в Пермском крае, — или 640 населённых пунктов из более чем трёх с половиной тысяч. Ежемесячно эта цифра растёт. Например, только за последний месяц количество населённых пунктов с учтёнными в государственном реестре границами увеличилось на 6%, или на 35 пунктов.

С такой статистикой представители краевой Кадастровой палаты приняли участие во встрече, в Министерстве по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, в рамках которого проходило обсуждение скорректированных региональных показателей, демонстрирующих эффективность работы органов местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений.

Наличие точных границ у населённых пунктов и муниципальных образований позволяет упростить жизнь собственников земельных участков и защитить их права. Во-первых, исключается возможность проведения сделок с участками, чьи границы пересекают границы населённых пунктов. Во-вторых, становится понятным, к какой категории земель относится конкретный участок, каково его целевое назначение, и разрешены ли перевод одной категории в другую, смена одного вида разрешённого использования на другой. В-третьих, чётко установленные границы исключают путаницу при выделении земель из муниципальной собственности — точно известно, к какому населённому пункту или муниципальному району принадлежит земельный участок, а значит, точно известно, к кому за этим участком обращаться. Это в свою очередь влияет на правильный расчёт кадастровой стоимости объекта недвижимости и на расчёт справедливого налога.

Законодательством функции по установлению границ населённых пунктов возложены на региональные и муниципальные органы власти, а Кадастровая палата в свою очередь вносит сведения на основании поступающих от них заявлений и

сопутствующих документов.

О Кадастровой палате по Пермскому краю

Кадастровая палата по Пермскому краю является филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра») и осуществляет следующие функции: 1. принимает документы на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав в отношении объектов, расположенных в других регионах Российской Федерации (по экстерриториальному принципу); 2. оказывает помощь в подготовке договоров купли-продажи, аренды, дарения, мены, соглашений (кроме нотариальных); 3. оказывает консультационные услуги по вопросам кадастрового учёта недвижимости; 4. подготавливает и выдаёт квалифицированные сертификаты электронно-цифровой подписи. Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю — Цой Елена Львовна.

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Пермскому краю
Тел.: + 7 (342) 235-71-32
press@59.kadastr.ru
www.kadastr.ru