

## **Кадастровому учёту земли может помешать истёкший «срок годности» межевого плана**

Жители Прикамья часто обращаются в Кадастровую палату по Пермскому краю с вопросом: можно ли осуществить постановку земельного участка на государственный кадастровый учёт на основании межевого плана, подготовленного несколько лет назад?

В этой связи Кадастровая палата по Пермскому краю поясняет, что в соответствии с пунктом 18 приказа Минэкономразвития России № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" межевой план подготавливается в виде электронного документа в формате XML, обеспечивающем автоматизированное считывание и контроль представленных сведений.

Действующим законодательством не установлен срок действия межевого плана. В то же время, при изменении нормативно-правовых актов, устанавливающих форму и требования к подготовке межевого плана, Росреестр изменяет и XML-схемы по которым должен быть подготовлен межевой план.

Таким образом, земельный участок может быть поставлен на государственный кадастровый учёт исключительно на основании межевого плана, подготовленного в соответствии с актуальной XML-схемой.

В случае, если имеющийся межевой план не соответствует действующей XML-схеме, владельцу земельного участка необходимо повторно обратиться к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана в актуальном формате. Действующие и утратившие актуальность XML-схемы размещаются Росреестром на официальном сайте: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

Во избежание возникновения различных проблемных ситуаций Кадастровая палата по Пермскому краю рекомендует жителям Прикамья своевременно подавать в Росреестр заявления о кадастровом учёте и межевые планы, подготовленные по результатам кадастровых работ (межевания). В 2018 году соответствующие документы можно подать в офисах МФЦ или на сайте [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) (необходима электронно-цифровая подпись).

Подробную информацию о получении государственных услуг Росреестра можно получить по телефону: 8 (800) 100-34-34.

---

### **О Кадастровой палате по Пермскому краю**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю (Кадастровая палата) осуществляет функции по приёму документов на государственный кадастровый учёт и (или) государственную регистрацию прав в других регионах Российской Федерации (по экстерриториальному принципу), подготовке договоров купли-продажи, аренды, дарения, мены,

соглашений (кроме нотариальных), оказанию консультационных услуг по вопросам кадастрового учёта недвижимости, выдаче квалифицированных сертификатов электронно-цифровой подписи, осуществлению землеустроительных и кадастровых работ.

### **Контакты для СМИ**

Пресс-служба филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Пермскому краю  
Тел.: + 7 (342) 235-71-32  
[press@59.kadastr.ru](mailto:press@59.kadastr.ru)  
[www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru)