

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Росреестр подвел итоги участия пермяков в долевом строительстве

По итогам 1 полугодия 2018 года Управлением Росреестра по Пермскому краю отмечается рост на 13,3 % количества зарегистрированных договоров долевого участия относительно показателей первого полугодия прошлого года. Всего зарегистрировано 5594 договора долевого участия по новостройкам Пермского края.

С 1 июля 2018 года вступили в силу ряд изменений в федеральный закон о долевом участии в строительстве. Изменения в законодательстве направлены на то, чтобы защитить права дольщиков, поэтому требования к застройщикам стали значительно жестче.

- Гарантии покупателям строящегося жилья обеспечит Фонд защиты дольщиков. Застройщик должен перечислить в фонд 1,2% от стоимости каждой квартиры, которая приобретается по ДДУ. Если застройщик не перечислит деньги, то Управление Росреестра договор не регистрирует.
- Застройщики, осуществляющие привлечение средств участников долевого строительства, в настоящее время - по желанию, с 30 сентября 2018 года – должны будут вносить сведения в Единую информационную систему жилищного строительства <http://наш.дом.рф/> через личный кабинет по информации, которую они обязаны в соответствии с законодательством размещать на своем сайте. Например, разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства; проектная декларация; заключение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям закона; проект договора участия в долевом строительстве; сведения об уплате взносов в [компенсационный фонд](#) или об условиях привлечения денег дольщиков в случае размещения таких средств на счетах эскроу и другие;
- Перед началом строительства, строительная компания должна подтвердить свою финансовую состоятельность. Застройщик должен иметь, помимо кредитов, собственные средства на строительство в объеме не менее 10% от

общих затрат на строительство. Строительная компания не должна иметь долгов по кредитам и займам, не связанным со строительством многоквартирного дома.

— У застройщика должно быть право собственности или право аренды, субаренды на земельный участок, где планируется строительство жилого комплекса, безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных законом.

Строительные компании с августа 2017 года могут, а с 01.07.2019 - должны привлекать к работе над проектами уполномоченные банки. То есть кроме застройщика и покупателя жилья в долевке будут участвовать банки, аккредитованные государством. Во-первых, в банке застройщик сможет взять целевой кредит. Во-вторых, деньги, полученные за квартиру от покупателя, будут храниться в банке на специальном счете (эскроу-счет). Эти средства застройщик сможет получить их только после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216)